

PIRKĖJO ATMINTINĖ

BŪSTO PASIRINKIMAS: Išsirinkite Jums patinkantį butą iš laisvų butų sąrašo arba susisiekite su pardavimų atstovais ir susitarkite laiką susitikimui.



BŪSTO REZERVACIJA: pasirinkus Jums patinkantį butą jį rezervuokite. Žodinė rezervacija galioja 2 dienas.



PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS: tvirtai apsisprendę pirkti pasirinktą butą ir/ar banke įvertinę savo finansines galimybes, pasirašote su pardavėju preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą pervedate avansą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.



BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE: atvykę į banką pateikiate preliminarią būsto pirkimo sutartį banko atstovui, kuris suformuoja Jums būsto paskolos pasiūlymą arba išduoda garantinį raštą dėl kredito suteikimo.



BŪSTO PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTO PASIRAŠYMAS: Pasibaigus projekto statyboms, Jums nusiunčiamas pranešimas apie darbų pabaigą ir esate kviečiamas atvykti apžiūrėti butą bei pasirašyti buto apžiūros aktą.



NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS: notarinė sutartis pasirašoma nurodytame pardavimų atstovo notaro biure ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po būsto perdavimo pirkėjui datos. Notarines išlaidas apmoka klientas. Po sutarties pasirašymo Jums įteikiami buto raktai ir kiti susiję dokumentai.

NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS

REGISTRŲ CENTRE: Pasirašius pirkimo -pardavimo sutartį, registruojate įsigytą nuosavybę Registrų centre. Nuo 2015 m. lapkričio 01 d. neprivaloma vykti į Registrų centrą. Visi dokumentai gali būti sutvarkomi ir notaro biure.



PO NOTARINĖS SUTARTIES

PASIRAŠYMO: Pasirašę notarinę būsto pirkimo -pardavimo sutartį, sudarote tiesioginę paslaugų sutartį su elektra tiekiančia įmone "Ignitis" bei vandens tiekimo įmone „Neringos vanduo“.



TURTO ĮKEITIMAS-HIPOTEKOS

LAKŠTO PASIRAŠYMAS: Perdavus bankui notarinę pirkimo - pardavimo sutartį, pasirašote būsto paskolos sutartį (jei prieš tai buvote pateikę tik banko garantinį raštą). Banko vadybininkė nukreipia Jus pas banko notarą, pas kurį pasirašėte įkeitimo lakštą. Notaras sandorį įregistruoja Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas pveda pardavėjui galutinę sumą už įsigyjamą būstą.



PAKVITAVIMAS APIE VISIŠKĄ

ATSISKAITYMĄ: Atsiskaičius, pardavėjas išduoda Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą su pardavėju.